

Štandard materiálov a záväzných výrobkov – projekt Geologická

Bytový dom - konštrukcie

Konštrukčný systém	Skelet stavby je železobetónový, múry a výplne stien sú murované z brúsenej tehly. Obvodové steny v hrúbke 300 mm.
Obvodový plášť	Zateplenie EPS hrúbky 200 mm.
Priečky a stropy	Priečky brúsená tehla 115 mm, a priečky medzi bytmi sú akustické tehly v hrúbke 250 mm. Na stenách a stropoch bude striekaná sádrová omietka a bude dokončená do bielej maľovky. Stropy sú železobetónové.
Balkóny a Terasy	Podlahy na balkónoch a terasách bude dlažba, zábradlia budú joklový profil.
Okná a balkónové dvere	Okná a balkónové a terasové dvere budú plastové s izolačným trojsklom, farba biela.
Strecha	Strechy riešené ako zelené s extenzívnou zeleňou a akumuláčnou schopnosťou
Chodby a spoločné priestory	Podlahy pokryté keramikou dlažbou, schody pokryté keramikou dlažbou. Steny sadrové omietky s bielou maľbou.
Výťah	Výťah priamo z 1PP (suterén) po najvyššie ustúpené podlažie (resp. 5NP)
Vstup do bytového domu	Jeden vstup sa nachádza na 1NP z areálového chodníka a druhý vstup sa nachádza v suteréne 1PP priamo z garáže pre parkovanie
Vstup do areálu	Hlavný vstup autom aj pre chodcov od ulice Geologická (č.17) a druhý vchod z ulice Vrakuňská (č.5)
Garáž	Steny z betónu bez omietok, a podlaha hladný betón, prípadne vysokopevnostný cementový poter hladný

Interiér bytov

Vstupné dvere do bytov	Bezpečnostné interiérové vchovové dvere.
Podlahy	Plávajúce podlahy a v kúpeľni a wc dlažba a obklady - podľa výberu klienta v štandarde
Sanita	Osadená sanita (wc, vaňa/sprchovací kút), umývadlá, batérie – podľa výberu klienta v štandarde
Interiérové dvere	Podľa výberu klienta zo štandardu
Kuchyňa	Kuchynská linka, spotrebiče a sanita nie je súčasťou štandardu bytu
Elektroinštalácia	Slaboprúd a silnoprúd – káblové rozvody ku osadeným zásuvkám a vypínačom. Dátové rozvody dotiahnuté do bytov. Zásuvky budú umiestnené vo všetkých miestnostiach bytu, vývody pre stropné osvetlenie budú vyvedené v každej miestnosti – podľa projektu. Kabeláž bude ukončená vypínačmi a zásuvkami. Zvukový telefón v predsieni bytov ku vstupnej bráne a zvončekom pri vstupe do areálu. Elektrická príprava pre exteriérové žalúzie ku každému oknu (bez centrálneho zlúčenia žalúzií kabelážou). Príprava kabeláže pre klímu.
Vykurovanie a teplá úžitková voda	Vykurovanie bytov je podlahové vodou, a samotné vykurovací systém je centrálny plynový. TUV bude pripravovaná v teplovodnom elektrickom zásobníkovom ohrievači v objeme 500 L umiestnenom v 1PP v technickej miestnosti.
Internet a tv	Napojenie od spoločnosti Orange

Vonkajšky

Oplotenie pozemku	Oplotenie pri hlavnom vstupe do areálu bude murované, posuvná brána pre autá a bránka pre vstup pre chodcov. Ostatné oplotenie okolo pozemku betónové panely.
Vonkajšie spoločné spevnené plochy	Chodníky z betónovej zámkovej dlažby, vnútroareálová komunikácia pre autá a parkoviská s betónovým povrchom.
Zelené plochy	Podľa situačného nákresu projektu bytového domu
Ďalšie príslušenstvo	Odpadové hospodárstvo s kontajnerovým stojiskom pre komunálny odpad pri vstupe do areálu.

Investor si vyhradzuje právo zámény jednotlivých materiálov a systémov za iné, rovnocenné s ohľadom na ich dostupnosť a technické riešenia.